

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA  
SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE  
SETTORE II - GARE E CONTRATTI

Capocolonna (KR) Ampliamento delle conoscenze della realtà archeologica e messa in sicurezza delle strutture archeologiche riportate in luce.  
Accordo di Programma Quadro "Beni e Attività Culturali della Calabria"  
Delibera CIPE 84/2000 - Codice APQ : SPA2.4

## VERBALE DI GARA n. 3 in data 15 maggio 2013 (seduta aperta)

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 D. Lgs. n.163/2006

CUP. : F13J00000010002

CIG (SIMOG) : 45898521B1

L'anno 2013 del giorno 15 del mese di maggio, alle ore 10.10, in Roccelletta di Borgia, presso la sede della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Calabria, in una sala aperta al pubblico, alla presenza della Commissione costituita con nota prot. 3310 del 30.04.2013, e convocata con la medesima nota e così composta:

- Dott. Salvatore Patamia, Direttore amm.vo ed economico fin. Coord. - Presidente
- Dott.ssa Anna Antonella Sdao, Funzionario Prefettura di Catanzaro - Componente
- dott.ssa Adele Bonofiglio Funzionario Archeologo, - Componente;
- Dott.ssa Maria Mallemae, funzionario Amministrativo, Segretario Verbalizzante ed alla presenza del sig. :  
- Marco Mirabelli, per conto dell'offerente Mirabelli Geom. Gianfranco, rappresentante legale in seduta aperta;

### premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 D. Lgs. n.163/2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato sui siti internet <http://www.beniculturali.it>, [www.beniculturalicalabria.it](http://www.beniculturalicalabria.it), <http://avcp.it>, [www.sportellocontrattipubblici.it](http://www.sportellocontrattipubblici.it), su n. 2 quotidiani nazionale e su n. 2 quotidiani locale, oltre che sulla G.U. 5ª serie speciale n. 36 del 25.03.2013, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23.04.2013;
- che in data 2.05.2013 è stata espletata la prima seduta di gara con la quale è stata verificata l'integrità dei plichi pervenuti;

### il Presidente del seggio di gara:

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, nonché le risposte ai quesiti posti dagli operati economici interessati alla procedura, dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- visto il verbale di gara del 2.05.2013;
- ripropone l'elenco delle imprese partecipanti alla procedura
- ricorda che entro il termine perentorio citato ore 12:00 del 23.04.2013 risultano pervenuti alla stazione appaltante numero 43 (quarantatre) plichi, presentati dai seguenti offerenti, indicati in ordine di acquisizione al protocollo:

	Ragione Sociale	Se Ati si specifica mandante	SEDE			Dati relativi al ricevimento		
			Via	CAP Città	PR	prot.	del	ora
1	Vulnera sas	Anania Salvatore	G. Sambiasè, 15/O	87100 Cosenza	CZ	2961	19/04/2013	11:35
2	Consorzio Stabile Aedars scarl		Alessandria 112	00198 Roma	RM	2963	19/04/2013	11:00

4

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA**  
**SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE**  
**SETTORE II – GARE E CONTRATTI**

3	Edilgalven		Via Tintoretto 10	87036 Rende	CS	2982	22/04/2013	10:00
4	VALORI S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI S.C. A R.L.		Marianna Dionigi, 43	00193 Roma	RM	2983	22/04/2013	10:00
5	Impresa Luciano Lacitignola	Verdidea srl	Laclos 21	Taranto	Ta	2985	22/04/2013	10:45
6	Consorzio artigiano edile Corniso		Nunzio Digiacomo 36	97013 Ragusa	RG	2986	22/04/2013	10:45
7	Impresa di costruzioni Mariano Mirabelli		Morandi	87036 Rende	CS	2987	22/04/2013	10:45
8	Samoa restauri srl		Loc. S. Antonio Via Pompei Trav. Santoro snc	84098 Pontecagnan o Faiano	SA	2989	22/04/2013	10:45
9	Archeo e restauri srl		A. Manzoni, 50	80123 Napoli	NA	2990	22/04/2013	10:45
10	Edilerica		Viale Angelico 38	00195 Roma	RM	2991	22/04/2013	10:45
11	Consorzio Eragon		Zoe Fontana 220	00131 Roma	RM	2993	22/04/2013	10:45
12	Langella srl		Martucci 34	80121 Napoli	NA	3002	22/04/2013	10:45
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		PLINIO N.1	20129 Milano	MI	3006	22/04/2013	10:45
14	R.C.R. RESTAURI S.R.L. (UNIPERSONALE)		Palizzi, 1	80014 Giugliano di Campania	NA	3014	22/04/2013	10:45
15	Vincenzo Modugno srl costruzioni	Restauri	Roma 50	81043 Capua	CE	3016	22/04/2013	10:45
16	FFC costruzioni di qualità	impianti e costruzioni	Reggio Campi Il tronco 199	89126 Reggio Calabria	RC	3018	22/04/2013	10:45
17	Soc. Cecim sas di Miletta Maurizio		G. Marconi Vico I 18	88836 Cotronei	KR	3020	22/04/2013	10:45

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE SETTORE II - GARE E CONTRATTI

18	Vitruvio scarl		Loc. Licari, 37	98063 Gioiosa Marea	ME	3022	22/04/2013	10:45
19	Co.Ge. Srl	Hera Scavi e restauri srl	SP 52 km 0 n. 84	88900 Crotone	KR	3024	22/04/2013	11:00
20	Tecnofavori srl		Corso Giannone, 188	81100 Caserta	CE	3026	22/04/2013	11:00
21	CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA - CONSORZIO FRA IMPRESE DI PRODUZIONE EDILIZIA, IMPIANTISTICA ED AFFINI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "UNIFICA SOC. COOP."		VIA DELLA COOPERAZIONE 9	40100 Bologna	BO	3027	22/04/2013	14:30
22	Genovese Costruzioni		E. De Seta 122	88100 Catanzaro	CZ	3045	23/04/2013	08:45
23	Croton scavi	Simper srl	Pantusa 32	88900 Crotone	KR	3046	23/04/2013	08:30
24	Procopio srl	Baglione Piante srl	Piazza F. Fiorentino 12	88100 Catanzaro	CZ	3047	23/04/2013	08:30
25	Elettrosud	Barbieri Andrea + S. Aversa di Carmine	C/da Cona	88836 Cotronei	KR	3048	23/04/2013	08:30
26	Tecnores		Domenico Morelli 12	80014 Giugliano di Campania	NA	3052	23/04/2013	09:00
27	Teknodomusrestauri		Piazza Mazzini 12	800 Poggiomarino (NA)	NA	3053	23/04/2013	10:00
28	Brigante Engineering srl		Riviera di Chiaia	80122 Napoli	NA	3054	23/04/2013	10:00
29	Franco srl		Rione Europa 32	84087 Sarno	SA	3055	23/04/2013	10:00
30	Piscioneri Giancarlo		A. Mauro 9	88900 Crotone	KR	3056	23/04/2013	10:00
31	Scutieri costruzioni		C.da Petricciolo, 37	88050 Simeri Crichi	CZ	3057	23/04/2013	10:00

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA**  
**SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE**  
**SETTORE II – GARE E CONTRATTI**

32	Impresa Costruzioni Luchetta srl		Via Torino 129	88900 Crotone	KR	3060	23/04/2013	10:00
33	Tecnoimpianti CRE srl	Opera srl - Sproviere pronto service	Via Palladio, snc	87036 Rende	CS	3063	23/04/2013	10:00
34	Impresa Rocco De Filippo		Via Molo Piccolo 6	85046 Maratea	PZ	3067	23/04/2013	10:00
35	Consorzio Ciro Menotti		P. Traversari, 63	48121 Ravenna	RA	3069	23/04/2013	10:00
36	Siclari Agostino Costr. Generali srl		Ciccarello 66/1	89132 Reggio Calabria	RC	3072	23/04/2013	10:30
37	Gentile Salvatore	Fata Costruzioni srl	Corso Luigi Fera, 97/a	87100 Cosenza	CS	3073	23/04/2013	10:40
38	Grandi Attività Progettuali		Ezio, 49	192 Roma	RM	3080	23/04/2013	11:00
39	Astarte srl		VIA G. OLIVERIO	89044 Locri	RC	3081	23/04/2013	11:10
40	Impresa Scavi Arch. Geom. Vincenzo Congiusta		Via Don Vittorio, 6	89044 Locri	RC	3097	23/04/2013	11:10
41	Alfa Impianti srl	SAV	STRADA STATALE 101 PER LECCE -KM. 22	73044 Galatone	LE	3101	23/04/2013	11:10
42	Caruso Costruzioni		VIALE T. CAMPANELLA 66	88100 Catanzaro	CZ	3102	23/04/2013	11:40
43	Mirabelli Gianfranco		G. Marconi Vico, 85	87036 Rende	CS	3106	23/04/2013	11:25

**la Commissione di gara:**

- provvede alla verifica della integrità delle scatole sigillate dalla stessa Commissione di gara nella seduta dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi generali pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede all'apertura della busta A – documentazione amministrativa pervenute nei termini ed esamina singolarmente secondo la sequenza di protocollazione la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara come di seguito specificato:

**Concorrente n. 01** – AT.I.: Vulnera & c. sas di Mariano Vulnera (Capogruppo) – Anania Salvatore & C: Dalla verifica della documentazione prodotta si riscontra che nessuna delle imprese partecipanti all'associazione è in possesso della qualificazione (obbligatoria ai sensi dell'art. 107 del dpr 207/2011) nella categoria OS 25. Nel modulo A3 Atto di impegno, le imprese dichiarano, tra l'altro, di voler eseguire le lavorazioni afferenti alla Categoria OS 25 per 85% l'impresa mandataria, per il 15% l'impresa mandante. Nell'allegato A1 entrambe dichiarano di voler subappaltare i lavori della categoria OS25 per un importo pari al 100% la mandataria, per un importo pari al 30% la mandante. Non sono presenti nella documentazione allegata, come prescritto al punto 2.5 del disciplinare di gara nonché nelle risposte ai quesiti pubblicate da dall'Amministrazione, per le categorie qualificazione obbligatoria, le dichiarazioni dell'impresa subappaltatrice o di ciascuna di esse se più di una come richiesto nel sopra citato punto ed ulteriormente specificato nelle risposte fornite dall'Amministrazione mediante pubblicazione. Si riscontra altresì la mancanza del modello GAP dell'impresa mandataria, prescritto pena l'esclusione dalla gara, dal disciplinare alla parte prima, capo 2 lett. L.1.

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE SETTORE II – GARE E CONTRATTI

Per le motivazioni sopra citate il concorrente n. 01 è escluso dal proseguo della procedura di gara.

**Concorrente n. 02 Consorzio Stabile Aedars scari:** dalla documentazione allegata si riscontra che la documentazione è completa e conforme e pertanto è ammesso alla fase successiva della procedura di gara.

**Concorrente n. 03: Edilgalven:** dalla documentazione allegata si riscontra che la documentazione è completa e conforme e pertanto è ammesso alla fase successiva della procedura di gara.

**Concorrente n. 4 Valori scari Consorzio Stabile in sigla Valori scari:** Dalla documentazione si riscontra che il consorzio stabile intende subappaltare o affidare a cottimo lavorazioni non specificando né le categorie di lavorazioni né le relative quote, né la ditta subappaltatrice, dichiarando un generico rinvio a documentazione allegata. Risulta essere presente una dichiarazione di possesso di requisiti di ordine generale dell'impresa Nicolì di Lequile con allegata l'attestazione SOA, senza alcuna indicazione circa il ruolo all'interno dell'appalto o eventuale subappalto. La Commissione pertanto, poiché il Consorzio omette di indicare categorie e quote di lavorazioni subappaltabili, nelle categorie a qualificazione obbligatoria, **esclude il concorrente n. 04** dal proseguo della gara.

Alle ore 14.10, la Commissione sospende i lavori per pausa pranzo.

Alle ore 16.15 la Commissione riprende i lavori, in seduta aperta alla presenza dei signori:

Marco Mirabelli, per conto dell'offerente Mirabelli Geom. Gianfranco, rappresentante legale

**Concorrente n. 05 ATI: Lacitignola (Capogruppo) Verdidea (Mandante):** Dall'esame della documentazione allegata ed in particolare dell'attestazione SOA si riscontra che l'impresa Luciano Lacitignola Srl partecipa al consorzio stabile Research società consortile a responsabilità limitata C.f. 05041951210. La Commissione rileva che lo stesso Consorzio stabile Research società consortile a responsabilità limitata partecipa alla gara in questione. Sarà cura dell'Amministrazione, prima dell'apertura delle offerte economiche valutare eventuali reciproci profili di interferenza. La documentazione allegata, per il resto è completa.

Il **Concorrente n. 05 ATI: Lacitignola (Capogruppo) Verdidea (Mandante)** è ammesso al proseguo della procedura.

**Concorrente n. 06 Consorzio artigiano edile Comiso:** Dall'esame della documentazione allegata risulta nell'allegato A1 del Consorzio la dichiarazione di voler subappaltare i lavori della categoria OS25 per un importo pari al 100%, i lavori della categoria OG 6 per un importo pari al 100%, i lavori della categoria OG13 per un importo pari al 100%. Non sono presenti nella documentazione allegata, come prescritto al punto 2.5 del disciplinare di gara nonché nelle risposte ai quesiti pubblicate da dall'Amministrazione, per le categorie qualificazione obbligatoria, le dichiarazioni dell'impresa subappaltatrice o di ciascuna di esse se più di una come richiesto nel sopra citato punto ed ulteriormente specificato nelle risposte fornite dall'Amministrazione mediante pubblicazione. Si rileva inoltre che la società Costram srl con sede a Decollatura (CZ) c.f. 02841380799, indicata quale consorziata esecutrice dei lavori, non ha esibito alcuna documentazione attestante la qualificazione nella categoria OS 25 o certificati di esecuzione lavori per un importo minimo non inferiore all'importo indicato nel bando di gara. Per i motivi sopra citati il

**Concorrente n. 06 Consorzio artigiano edile Comiso** viene escluso dal proseguo della procedura di gara.

**Concorrente n. 07: Impresa di costruzioni Mariano Mirabelli:** dalla documentazione allegata si riscontra che il concorrente è in possesso della qualificazione nelle categorie OG2, OG6, OG13, OS25, mentre dichiara la volontà di subappaltare al 100% la categoria OS24 individuando il subappaltatore nell'impresa Edilmassaro che produce la documentazione richiesta al punto 2.5 del disciplinare di gara.

La documentazione è completa ed il **Concorrente n. 07: Impresa di costruzioni Mariano Mirabelli** è ammesso al proseguo della procedura di gara.

**Concorrente n. 08: Samoa restauri srl:** Dall'esame della documentazione allegata si riscontra che il concorrente è in possesso della qualificazione nelle categorie OG2 ed OS25, mentre dichiara la volontà di subappaltare al 100% la categoria OG13 OG6 ed OS 24 individuando il subappaltatore l'impresa Vivai San Paolo che produce la documentazione richiesta al punto 2.5 del disciplinare di gara. Si riscontra altresì che il concorrente dichiara di partecipare in qualità di consorziata al Consorzio Stabile Research società consortile a responsabilità limitata C.f. 05041951210. La Commissione rileva che lo stesso Consorzio stabile Research società consortile a responsabilità limitata partecipa alla gara in questione. La documentazione è completa ed il **Concorrente n. 08: Samoa restauri srl** è ammesso al proseguo della procedura di gara.

**Concorrente n. 09: Archeo e restauri srl:** Dall'esame della documentazione allegata si riscontra che il concorrente è in possesso della qualificazione nelle categorie OG2 ed OS25, mentre dichiara la volontà di subappaltare al 100% la categoria OG13 OG6 ed OS 24 individuando il subappaltatore l'impresa Tecnogreen che produce la documentazione richiesta al punto 2.5 del disciplinare di gara. La documentazione è completa ed il **Concorrente n. 09: Archeo e restauri srl** è ammesso al proseguo della procedura di gara;

**Concorrente n. 10 Edilerica:** Dall'esame della documentazione allegata si riscontra che il concorrente è in possesso della qualificazione nella categoria OG2. Il concorrente dichiara di voler subappaltare tutte le opere citate nella categoria OG2 nella quota del 30%, tutte le opere rientranti nella categoria OS 24. A fronte di quanto sopra indicato non è stato indicato il subappaltatore né tanto meno prodotta la documentazione richiesta al punto 2.5 del disciplinare di gara. Inoltre non viene indicata la volontà di subappaltare la categoria OS 25 (a qualificazione obbligatoria) né le categorie OG13 ed OG6. Per quanto sopra indicato il **Concorrente n. 10: Edilerica** è escluso dal proseguo della procedura di gara;

**Concorrente n. 11 Consorzio Eragon:** dall'esame della documentazione prodotta si evince che risulta mancante il modello Gap richiesto pena l'esclusione dalla gara, dal disciplinare alla parte prima, capo 2 lett. L.1. Per le motivazioni sopra esposte il **Concorrente n. 11 Consorzio Eragon** è escluso dal proseguo della procedura di gara.

**Concorrente n. 12 Langella srl:** dall'esame della documentazione prodotta si rileva che il concorrente è in possesso della qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara, nella categoria OG2. Dalla stessa documentazione si evince che la società intende subappaltare

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA**  
**SERVIZIO GENERALE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE**  
**SETTORE II – GARE E CONTRATTI**

OG2. Per quanto riguarda la categoria Os 24 è presente tutta la documentazione prescritta al punto 2.5 del disciplinare di gara ed esibita dall'impresa Centro di Giardinaggio De Luca srl. Nulla invece è presente in merito alle categorie OG6, OG13 ed OS25 a qualificazione obbligatoria. Per tali motivazioni il concorrente **12 Langella srl** è **escluso** dal proseguo della procedura di gara.

La seduta è sospesa alle ore 19.00.

La Commissione si riconvoca per il proseguo della procedura per il giorno 16.05.2013 alle ore 10.00.

Il presente verbale, composto da n°6 sei pagine, è letto e confermato e viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Salvatore Patamia



I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott.ssa Anna Antonella Sdao

Dott.ssa Adele Bonofiglio



IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Mallema

